

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2025 của
Toà án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2582/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05+06/QĐ-THADS(KV14) cùng ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 42,7 m² thuộc thửa đất số 41A, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN726601, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất: H04416 ngày 10/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà làm kho (diện tích 42,7 m²), cửa chính kéo bằng sắt, bên trong không có gì.

Toàn bộ tài sản thế chấp tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Phan Rí Cửa Bình Thuận theo hồ sơ số 003808 ngày 18/11/2021.

Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

1.2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 117,40 m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp 4, số tầng 01, được xây dựng vào năm 2007, diện tích sàn 100,04 m², kết cấu nhà mái lợp tole bằng kẽm, tường gạch, nền ốp gạch hoa tạc tại đường Phan Đình Phùng, dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 605952297200590 theo hồ sơ gốc số PR - 00590 ngày 18/11/2008 cho ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang.

Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Toàn bộ tài sản thế chấp tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Phan Rí Cửa Bình Thuận theo hồ sơ số 002158 ngày 13/10/2016.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện